

Iniciativas Ambientales



La sostenibilidad ecológica es de suma importancia para la filosofía general de diseño de Hollywood Park Tomorrow. La nueva comunidad cumplirá con los estándares ambientales más rigurosos, los cuales minimizarán los impactos en el medio ambiente local y ayudarán a promover un estilo de vida saludable. El diseño orientado a la vida al aire libre y elementos diseñados para peatones de Hollywood Park Tomorrow tendrán un papel fundamental para reducir la cantidad de vehículos en las calles y las emisiones de dióxido de carbono. El equipo de diseño implementará una serie de medidas para favorecer el tránsito a pie dentro de la propiedad, incluyendo accesos peatonales hasta los autobuses, la disposición de sendas para bicicletas y un amplio sistema de parques y espacios abiertos que conecten todas las áreas de la comunidad y reduzcan la necesidad por parte de los residentes de utilizar sus vehículos.

Por tratarse de un proyecto de relleno urbano ubicado en el área central del Condado de Los Ángeles, los residentes tendrán acceso a varios medios de transporte público, incluyendo paradas de autobuses cercanas y trenes ligeros. Las mejoras en las intersecciones, los ensanchamientos de calles y los carriles de giro adicionales aliviarán las congestiones en la Ciudad de Inglewood y facilitarán el flujo de tránsito.

Con el objetivo de conservar millones de galones de agua por año y mantener las fuentes de agua locales limpias, los responsables de Hollywood Park Tomorrow utilizarán algunas de las técnicas más innovadoras disponibles en la actualidad. Un sistema natural depurará el agua de lluvia a través de los lagos y áreas con vegetación de la comunidad antes de ingresar al sistema de desagüe pluvial del condado. Conjuntamente, las características del diseño del tratamiento de calidad del agua incluyen el proceso de los contaminantes nocivos de escorrentía provenientes del proyecto de 238 acres. Además, la nueva comunidad cumplirá con los lineamientos California Friendly. Los planes comprenden la plantación de especies que toleran sequías y el uso de agua recuperada a través del sistema de riego de la comunidad.

Los estándares de conservación de agua y energía observarán los lineamientos Energy Star del gobierno federal para viviendas con uso eficiente de la energía. Esto incluye el uso de ventanas con doble panel de vidrio para mantener la comodidad en el interior de las viviendas y no incrementar los pagos de las facturas de servicios públicos, y viviendas con artefactos eléctricos y de iluminación y sistemas de calefacción y refrigeración con uso eficiente del agua y de la energía para reducir el consumo de agua y energía.

El equipo de Hollywood Park Tomorrow también se ha comprometido a implementar un programa de reciclaje global en la comunidad, el cual incluye la creación de incentivos para que los residentes aumenten el reciclaje y reduzcan la generación de residuos sólidos. A lo largo del proceso de construcción, las estrategias de diseño de sostenibilidad ecológica pondrán énfasis en el reciclaje, la conservación, la eficiencia en el uso de la energía y de productos duraderos y de alta calidad. Además, Hollywood Park Tomorrow será un sitio que servirá como modelo de construcción y reciclaje. Se iniciará un programa de reciclaje para casi todos los residuos generados por las actividades de demolición y construcción, lo cual significará la reutilización de los materiales de construcción en nuevas calzadas y otros materiales para la comunidad.