



## Perspectiva General de Hollywood Park Tomorrow



Con sus tiendas de venta al público, salas de cine de última generación, viviendas y parques, Hollywood Park Tomorrow proporcionará un nuevo y vibrante centro urbano al corazón de Inglewood. Se espera que el sitio de 238 acres en la intersección de Century Boulevard y Prairie Avenue sea una comunidad que brinde a los residentes de Inglewood los servicios modernos que tanto han buscado.

Los residentes de Inglewood han participado en la planificación de Hollywood Park Tomorrow y han expresado sus opiniones acerca de cómo desarrollar los espacios abiertos, las tiendas de alta calidad, los restaurantes y las viviendas de la comunidad. Luego de docenas de talleres interactivos y reuniones con cientos de residentes durante los últimos dos años y medio, el equipo de Hollywood Park Tomorrow logró conocer las prioridades de la comunidad, las cuales incluyen la creación de una comunidad que se pueda recorrer a pie, la construcción de viviendas para propietarios de distintas edades e ingresos, y el desarrollo de parques públicos para personas de todas las edades. Todas estas ideas han sido incorporadas a los planes para Hollywood Park Tomorrow.

### *Hollywood Park Tomorrow De Un Vistazo*

- Un sistema de parques de 25 acres
- Un distrito de tiendas de venta al público y entretenimiento con tiendas y restaurantes de alta calidad
- Diversos tipos de viviendas en tres vecindarios diferentes
- Un moderno espacio para oficinas ubicado arriba de las tiendas del distrito comercial
- Un complejo de juegos completamente renovado
- Un hotel de 300 habitaciones con espacio para reuniones
- Un centro cívico de 4 acres para el futuro desarrollo de una escuela primaria

## **Puestos de Trabajo e Inversiones**

Hollywood Park contribuirá al desarrollo económico de la Ciudad de Inglewood. Se prevé que la nueva comunidad genere 19,000 puestos de trabajo permanentes y en el sector de la construcción, y proporcione una inversión directa de \$2 mil millones en la Ciudad. Hollywood Park también generará una nueva recaudación fiscal para Inglewood que permita solventar los gastos del fondo general para servicios esenciales, tales como policía y protección contra incendios, bibliotecas, parques y otros programas.

## **Parques**

La pieza fundamental del plan Hollywood Park Tomorrow consiste en un sistema de parques públicos con una superficie total de 25 acres, de los cuales 22.5 acres estarán disponibles tanto para los residentes como para los miembros de la comunidad. Este conjunto de parques estarán distribuidos por todos los vecindarios de Hollywood Park Tomorrow, y la mayoría de las viviendas de la comunidad estarán ubicadas en el perímetro de los cuatro parques. Todos los espacios verdes abiertos estarán conectados por medio de paseos peatonales con bellos jardines que alentarán a las personas a prescindir de sus vehículos y disfrutar la vida al aire libre.

## **Distrito Comercial y de Entretenimiento**

Un centro comercial regional al aire libre se ubicará en la intersección de Century y Prairie, y será el corazón de la comunidad de Hollywood Park Tomorrow. Los planes incluirán un complejo de 16 salas de cine, cafés en las banquetas, restaurantes con servicio a la mesa y tiendas de marca.

## **Viviendas**

Los tres vecindarios residenciales de Hollywood Park Tomorrow tendrán viviendas de estilo a lo largo de amplias calles arboladas. Un conjunto de viviendas unifamiliares, *townhomes* y condominios reflejarán una variedad de estilos arquitectónicos atrayendo a los residentes de distintas edades, ingresos y estilos de vida. Estos vecindarios, dentro de un marco comunitario, alentarán un estilo de vida activo, la interacción con los vecinos y el respeto por el medio ambiente.

## **Responsabilidad Ambiental**

Hollywood Park Tomorrow será una comunidad saludable y “verde”, que cumplirá con rigurosos estándares ambientales. Los planes contemplan diversas medidas importantes para reducir los potenciales impactos del proyecto, incluyendo un sistema natural que depurará el agua de lluvia de la urbanización a través de lagos y áreas con vegetación, artefactos con uso eficiente de energía y agua, y accesos peatonales al transporte público.